



IBIZA -SAN AGUSTIN - CASA DE CAMP 750 M2- 9 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 9 200 000 €

CONTACTE : GWEN WU - PORT

CORREU : G.WU@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnífica propietat reformada amb molt de gust, d'estil boho chic, fusionant tradició, disseny i luxe.

Ofereix gran privacitat amb tres cases, un jardí excepcional, una gran piscina i magnífiques vistes sobre la vall de Sant Agustí. Finca de luxe de somni amb hort autosuficient i granja d'animals.

La casa principal està distribuïda en dues plantes. Té els sostres alts que creguin un ambient elegant i espaiós al mateix temps. Calefacció per sòl radiant. Romàntiques finestres tradicionals seguint l'estil de casa de camp. Hi ha una sala d'estar amb un menjador interior per a fins a 10 persones. Increïble dormitori principal en suite amb bany, vestidor i jardí privat amb dutxa a l'aire lliure. Hi ha un altre dormitori amb el seu bany i bell balcó/terrasa. Un tercer dormitori més petita/habitació de nens. Terrassa en el terrat.

L'edificació annexa està construïda en dues plantes

Té 5 habitacions tipus suite amb el seu propi bany. Cuina de qualitat professional completament equipada, increïble àrea d'entreteniment a l'aire lliure, amb una taula de menjador extra gran d'11 m per a 25 persones, cuina a l'aire lliure amb barbacoa i forn de llenya, saló a l'aire lliure.

La construcció annexa tipus "consergerie" està distribuïda en un únic nivell.

Es pot utilitzar com a casa d'hostes o casa per al servei. Té una sala d'estar, un dormitori i el seu bany. Terrassa pròpia. Accés independent.

En els exteriors, trobem una gran terrassa amb piscina en la planta baixa enfront de la casa principal amb divans i gandules. La propietat té amb un jardí veritablement excepcional d'una cuidada bellesa cuideu i benvolgudes característiques: arbustos en forma de bol, el túnel d'arcades de gran grandària coberta per plantes enfiladisses en el camí d'accés a la casa i l'estacionament, un fabulós temple verd balinès. La finca disposa de pou d'aigua propi.

El jardí també funciona com una granja: 170 oliveres que produeixen 150 litres d'oli d'oliva d'alta qualitat. Bonics passejos entre arbres fruiters: llimones, llimes, taronges, mandarines, cumquats, etc, herbes aromàtiques i una infinitat de flors. Galliner per als seus propis ous bio frescos.

Porta gran davantera elèctrica, estacionament en la propietat per a 10 cotxes.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	750 m ²
terreny :	15.000 m ²	Nombre d'habitacions :	9	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	-	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE