



GOLF TORREMIRONA - GIRONA - CASA 315 M² - 4 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 1 390 000 €

CONTACTE : BELÉN MOLINA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Golf Vila de luxe situada en el resort de TorreMirona Golf & Spa amb impressionants vistes al camp de golf i als Pirineus. La casa està formada per grans obertures amb espais molt lluminosos en el seu interior. Alts sostres amb bigues de fusta que combinen l'estil colonial amb la fusta moderna. La casa està totalment aïllada amb parets de pedra doble i cristalls tèrmics amb cambra d'aire. El sòl és de fusta de roure massís escandinau envellit amb sòl radiant. Entrada al resort amb control d'accés a la urbanització, zona amb seguretat privada 24 hores. Pàrquing privat per a 4 vehicles. L'entrada a la casa per una porta de fusta massissa que dona al rebedor, amb gran finestral i vistes al jardí exterior. Un altre accés directe per zona de servei a la cuina.

PLANTA BAIXA

La part interior de la casa es distribueix en dues plantes que connecten amb un ampli menjador-sala d'estar de planta oberta i sostres alts amb accés directe al jardí privat de la finca a través d'un finestral de vidre. Els espais de la planta baixa s'estructuren en dues ales, són molt lluminosos. En l'ala esquerra trobem la zona de les habitacions amb tres habitacions dobles tipus suite amb llit de matrimoni, bany privat amb dutxa, lavabo i WC. Totes les habitacions tenen accés i vistes al jardí i piscina. Aquesta àrea també disposa d'una petita habitació amb rentadora, bany de cortesia. En l'ala dreta de la casa se situa un ampli menjador – sala d'estar amb paret de pedra aïllant i a l'altre costat un finestral de 8 metres que queda perfectament integrat en l'espai, ideal a l'estiu per a donar continuïtat al menjador amb el jardí. La cuina de 29 m2 és àmplia, té una gran illa central amb cuina de pedra volcànica, planxa Teppanyaki i vitroceràmica, forn, microones, escalfador de plats, congelador i nevera de gran format. Tots els electrodomèstics són de la marca Siemens. Porta exterior per a descarregar directament des del cotxe a la cuina.

PRIMERA PLANTA

Habitació tipus suite amb un despatx i terrassa. Vistes al Canigó, al jardí, a la piscina i al golf. Totes les habitacions de la casa disposen d'aire condicionat i ventiladors.

EXTERIOR

Gran jardí madur amb piscina infinita de 12 x 5,5 m amb il·luminació nocturna de diferents colors i porxo cobert.

CONFORT

Wifi, Domòtica, aire condicionat i ventiladors en tota la casa. Caldera *aerotèrmica (energies renovables). Doble paret de pedra aïllant, vidre tèrmic Sunglass.

Resort TorreMirona Golf & Spa es troba a la comarca de l'Alt Empordà a 4 km de l'estació internacional d'AVE de Figueres i a 30 km de l'aeroport internacional de Girona, 45mn de Barcelona i proper a les precioses platges i cales de la Costa Brava, un lloc ideal per gaudir de passejades amb bicicleta, cavall...

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	307 m ²
terreny :	1.800 m ²	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	125 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	118,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	20,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE