



CASTELL MEDIEVAL REHABILITAT AL COR DE LA COSTA BRAVA, A 15 MINUTS DE LA PLATJA.

---



PREU DE VENDA : NOUS CONSULTER

---

CONTACTE : JORDI MERCADER - PORT

CORREU : [J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
[BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Majestuós i emblemàtic castell medieval, coronant el cim d'un encantador poble pintoresc, amb una història que es remunta als segles XII i XIII, i enriquit amb renovacions successives als segles XVI i XVIII. A tan sols 20 minuts de la costa, aquest tresor històric ha estat restaurat meticulosament amb un profund respecte per la seva herència durant un procés que es va estendre al llarg de més de 15 anys a partir dels anys vuitanta. La propietat abasta aproximadament 2.000 m<sup>2</sup> entre la residència principal i la casa del personal, assentada en una parcel·la de gairebé 5.000 m<sup>2</sup>.

El castell es compon de 8 dormitoris, 7 banys, 2 amplis salons, una biblioteca, 2 cuines, un espaiós vestíbul, una torre defensiva i una capella. La comoditat moderna es fusiona amb l'encant històric gràcies a la instal·lació de calefacció a gas propà. A més, una casa independent per al personal, distribuïda en dues plantes de 100 m<sup>2</sup> cadascuna, ofereix 2 dormitoris, 1 bany, sala d'estar, cuina, menjador i saleta.

Dues àrees d'estacionament proporcionen espai per a entre 8 i 10 automòbils. Els terrenys exteriors estan bellament enjardinats i inclouen una piscina, jacuzzi, banys, vestuaris i terrasses per prendre el sol. Aquesta joia al cor del Baix Empordà compta amb 6 habitacions addicionals, diversos salons, un celler, una capella, un pou i àrees de piscina, juntament amb garatges per a 8 cotxes. En suma, aquesta propietat representa una de les adquisicions més extraordinàries disponibles a la Costa Brava, combinant història, luxe i comoditats contemporànies en un sol lloc.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	2.000 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	8	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	174,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	36,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE