



GIRONA - EDIFICI HISTÒRIC AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA - 6 APARTAMENTS -
1371 M2



PREU DE VENDA : 4 800 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Preciosa construcció al cor històric de Girona, format per 6 pisos, 2 garatges i un jardí tancat de 600 m² amb arbres. Hi ha 2 pisos per planta, excepte en la primera planta on hi ha un gran altell amb entrada directa al jardí, que pot ser utilitzat com piscina. Localitzada a pocs minuts de la Facultat de Literatura i de la Catedral, la seva excepcional i única ubicació és privilegiada. Ocupació turística permanent per una clientela internacional que aprecia la seva posició geogràfica, l'encant històric del lloc i l'accés a tots els comerços i facilitats a peu. Es tracta d'una inversió destacada, que combina riquesa i rentabilitat. Cada pis ha estat totalment renovat i equipat i hi ha la possibilitat de fer un allotjament addicional de 60m². L'edifici té una gran terrassa a la planta superior amb una vista panoràmica de 360 ° de Girona i les muntanyes. Sense problemes d'aparcament gràcies a les places disponibles al peu de la construcció, així com als garatges annexos.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	1.371 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	-	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	0	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE