



BARCELONA - GAVÀ MAR - ADOSSADA 610 M² - 7 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 2 695 000 €

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Espectacular Casa de 610m² amb Llicència Turística a primera línia de Mar a Gavà.

Casa cantonera formada per dues cases adossades unides amb un fabulós jardí privat de 500m² i una zona comunitària amb piscina amb accés directe a la platja. Tan sols una tanca separa el jardí de la sorra de la platja.

Accedim a la casa per la planta principal on trobem un ampli rebedor amb armari de paret, un gran saló menjador amb xemeneia i cuina de concepte obert completament equipada. Completa la planta un lavabo de cortesia. Des d'aquest nivell accedim directament al jardí privat de 500m² amb exposició sud, la qual cosa podem gaudir d'aquest paratge durant tot l'any amb moltes hores de sol.

Pugem les escales i accedim a la zona de nit de la casa. En aquesta planta podem trobar un total de 4 habitacions dobles, cadascuna d'elles equipades amb el seu propi vestidor, bany i terrassa privada.

En el segon nivell de la casa hàgim un despatx amb unes vistes increïbles a la mar i dues habitacions dobles amb bany privat i una d'elles gaudeix d'una terrassa privada amb vista directa a la mar.

En el soterrani, trobem la zona de servei de la casa, amb un altre dormitori complet amb bany, la zona de safareig i una sala de màquines amb ventilació a l'exterior. En la mateixa planta trobem dos garatges tipus box amb capacitat per a 4 cotxes, més les dues places exteriors enfront de la casa.

Completen aquesta propietat una zona comunitària amb pocs veïns amb jardí de 7.500m² amb piscina, jardiner, seguretat les 24h i servei de consergeria.

Propietat d'empresa.

Excel·lent oportunitat d'adquirir una propietat familiar enfront de la meravellosa platja de Gavà Mar, en una de les millors urbanitzacions de la zona. A 5 minuts amb cotxe del British School de Gavà, a 8 minuts de l'aeroport i a 15 minuts de Barcelona.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	600 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	7	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	145,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	29,00 kg eqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE