



ESPECTACULAR MASIA AL BAIX EMPORDÀ



PREU DE VENDA : 1 950 000 €

CONTACTE : JORDI MERCADER - PORT

CORREU : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Excepcional masia 816 m² i 30.000 de parcel·la, amb una antiguitat pels volts de l'any 1800, situada en un entorn natural únic de l'Empordà. A pocs minuts amb cotxe es troben algunes de les platges més belles de la Costa Brava, i està convenientment a prop d'una localitat amb una àmplia oferta de serveis i restaurants.

Envoltada per jardins, on destaca un encantador estany amb un pintoresc pont habitat per cignes i tortugues, aquesta propietat ofereix una atmosfera serena. La piscina, adornada amb dues pèrgoles cobertes perfectament equipades per a sopars a l'aire lliure, es troba a la part del darrere dels jardins, al costat d'una zona boscosa que fins i tot podria albergar un estable, ja que la propietat compta amb un.

La casa presenta una torre històrica que afegeix un toc distintiu al conjunt arquitectònic. A la planta principal hi ha el saló, amb una acollidora xemeneia i un racó amb barra de bar, el menjador i la cuina. A més, hi ha dos banys i cinc dormitoris, un dels quals amb bany privat.

Una porta a la cantonada dreta del saló condueix a la torre, que alhora porta a una encantadora terrassa amb vistes panoràmiques. Les escales de la torre condueixen de tornada a la planta baixa i a una àmplia àrea de servei, connectada també per una escala a l'altra banda de la casa. En aquesta planta, hi ha diverses habitacions que podrien adaptar fàcilment a diferents usos.

A més, la propietat compta amb un garatge de dues places amb un espai superior que es podria convertir en un saló i connectar-se amb la casa principal. Al costat, hi ha un galliner d'aproximadament 100 metres quadrats i dos magatzems que podrien ser fàcilment remodelats.

La masia garanteix privadesa absoluta, ja que està completament tancada, i està equipada amb totes les comoditats necessàries per al teu màxim benestar, incloent calefacció. A més a més, compta amb dos pous que asseguruen un subministrament d'aigua abundant en tot moment.

Aquesta propietat històrica, tan versàtil, seria ideal com a residència principal o secundària en una ubicació privilegiada. A més, brinda privadesa i totes les comoditats necessàries per a una vida tranquil·la i confortable.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	816 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	8	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	G	Consum energètic :	298,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	76,00 kg eqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE