



GIRONA - FORALLAC - CASA AMB JARDÍ - 1375 M<sup>2</sup> - 10 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : NOUS CONSULTER

---

CONTACTE : BELÉN MOLINA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Magnífica Masia catalana catalogada amb 28 ha de terreny idealment situada a la millor zona del Baix Empordà a uns minuts dels famosos poblets medievals i a només 15 minuts de les platges de la Costa Brava.

La finca suposa una magnífica oportunitat per al desenvolupament d'hotel boutique amb encant.

La finca disposa de:

Una impressionant masia catalana de 1.375 m<sup>2</sup> l'origen de la qual es remunta al segle XI i que conserva els elements arquitectònics originals característics de les cases rurals de la zona com parets de pedra, sostres a volta catalana, paviments de toba o mosaic, etc.

El cos central té una superfície edificada de 1.375 m<sup>2</sup> sobre parcel·la enjardinada de 2.915 m<sup>2</sup>. Destaquen a la construcció la torre, dues escales de cargol en pedra, grans terrasses interiors, diversos salons, gran cuina, etc..

Dins del recinte emmurallat hi ha diverses edificacions independents, com són la casa de convidats d'uns 130 m<sup>2</sup>, amb saló de estar, cuina, 3 dormitoris dobles i 2 banys. La bugaderia i sala de màquines, quadres, llenyer, magatzem, etc. amb una superfície edificada total de 600 m<sup>2</sup> aprox. La masia està dividida en tres plantes, un gran pati d'entrada i un jardí independent al primer nivell dins de la muralla, des d'on s'accedeix a la piscina i al jardí exterior. Hall d'entrada que distribueix estances com el menjador principal, office de cuina i una gran cuina, 1 habitació amb bany per al servei, rebost i celler. Aquesta planta té accés al pati directament a la casa de convidats. Segona planta, vestíbul, suite amb bany complet i terrassa, amb extraordinàries vistes a la vall, 2 suites amb bany complet. Gran saló amb dos ambients xemeneia i sala de jocs de taules i saló d'estar, molt lluminós i acollidor. Tercera planta, biblioteca saló d'estar, 1 suite, 2 dormitoris dobles i 1 bany. Proper a la Masia hi ha un petit habitatge d'uns 167 m<sup>2</sup> amb un porxo de 75 m<sup>2</sup> que es troba al costat dels camps, utilitzat com a magatzem d'estris i guardes.

Possibilitat d'edificar més m<sup>2</sup> en cas d'un projecte d'hotel.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	1.375 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	10	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	177,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	45,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE