



BARCELONA - ESPLUGUES DE LLOBREGAT - CASA DE 514 M² - 7 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 1 050 000 €

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Barcelona ofereix aquesta casa amb piscina per reformar en el barri de Ciutat Diagonal a Esplugues de Llobregat, prop del Col·legi Alemany, el American School of Barcelona i l'Escola Internacional Multilingüe de la Miranda. La propietat està a pocs minuts de l'entrada de Barcelona per la Avinguda Diagonal, de la Zona Universitària i del Camp Nou, així com a 20 minuts de l'aeroport. A més, es pot gaudir d'un passeig amb bicicleta o caminant amb vista en la carretera dels Aigües del Parc de Collserola.

La casa es troba en una parcel·la de 750m² amb orientació oest i compta amb una superfície construïda de 528m². Va ser completament reformada en 1991. L'habitatge està distribuït en tres plantes i una quarta de jardí i piscina, que es comuniquen mitjançant escales interiors i exteriors i un ascensor que arriba fins a la segona planta. Hi ha dues entrades per als vianants independents, una interior i una altra exterior.

En la planta baixa, es troba una de les entrades per als vianants que dona accés a un distribuïdor per a entrar a dos garatges, un amb capacitat per a quatre vehicles i l'altre per a un. En la planta primera, hi ha una sala polivalent, dos despatxos, un bany complet, un lavabo i un vestidor, que es comunica amb una terrassa que al seu torn es connecta amb la planta segona.

En la planta segona, es troba un rebedor amb sortida a una gran terrassa, el saló amb vista al Baix Llobregat, quatre habitacions en suite, una cuina office completa i un safareig. La planta tercera s'ha condicionat com un apartament independent i es pot accedir tant des de l'interior com des de l'exterior. Aquest apartament compta amb un rebedor, un lavabo, una cuina amb sortida a una terrassa, dues habitacions dobles, un vestidor, un bany complet, un saló menjador amb xemeneia i sortida a una altra terrassa amb vista impressionants, i un traster.

En l'última planta, es troba la piscina amb jardí i zona de solàrium amb vista.

Truqui a BARNES Barcelona per a ampliar informació o organitzar una visita!

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	514 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	7	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	226,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	44,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE