



GIRONA - EMPURIABRAVA - CASA - 231 M2 - 4 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 890 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Propietat moderna al canal amb un 12,5 d'amarratge completament renovat. Preciosa vista al canal i a la bonica piscina. Pròxim a les botigues i platges. La propietat té 4 dormitoris i 3 banys, espai d'aparcament per a un vehicle i 2 places d'aparcament cobertes a l'entrada de la casa. Al nivell baix, una cuina oberta completament equipada amb llar de foc al saló-menjador i entrada a la terrassa exterior coberta, així com 2 habitacions dobles i 2 banys. Al primer nivell, una suite principal amb dutxa d'hidromassatge i una gran terrassa amb vista al canal i les muntanyes. Un quart dormitori s'utilitza actualment com gimnàs amb jacuzzi. L'exterior de la casa està dominat per una extraordinària piscina d'aigua salada climatitzada amb hidromassatge i cascada. Calefacció per terra radiant (gas-oil), panells solars per a aigua calenta, aire condicionat per conductes, finestres d'alumini negre amb doble vidre, persianes elèctriques, cuina d'estiu, barana de terrassa i piscina són de vidre blindat i efecte mirall per donar més intimitat. Es ven moblat.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	231 m ²
terreny :	500 m ²	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	0	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

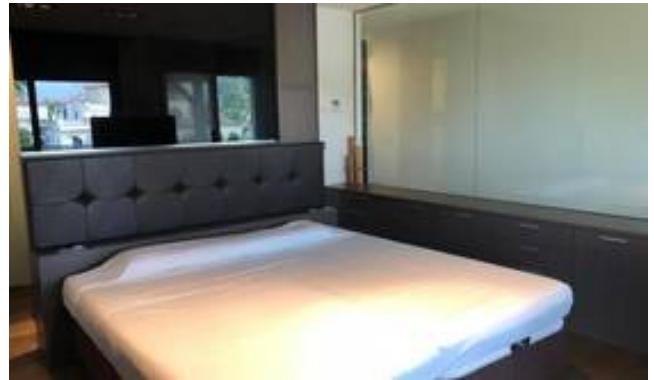
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE