



GIRONA - AMPURIABRAVA - VILA 210 M2 - 4 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 950 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Nova propietat, amb estil contemporani, construïda l'any 2017 en una parcel·la al costat del canal i amb un amarratge de 12.50 m. La vila té 210 m² construïts en un terreny de 499 m². Està formada per un pati amb garatge amb porta automàtica i càmera de vídeo.

A la planta baixa hi ha l'entrada, un dormitori amb el seu lavabo, una oficina amb bany i un espai obert de 138 m² que ocupa una cuina, una sala d'estar i un saló.

El menjador i el saló donen a un ampli finestral que s'obre completament a una terrassa amb un jardí tancat i una piscina desbordant. A la part inferior hi ha accés al pontó amb un amarratge de 12,5 metres lineals. A la superior, hi ha 2 suites amb bany i lavabo i grans armaris encastats, així com accés a una terrassa.

La casa és molt moderna i està totalment equipada amb aire condicionat, calefacció i domòtica. Per entrar a viure.

Aquesta vila moderna i atractiva es localitza en una zona tranquil·la i de fàcil accés, fins i tot a l'estiu no hi ha problemes de circulació. A dalt, hi ha 2 suites amb bany i lavabo i grans armaris encastats, així com entrada a una terrassa.

L'habitatge és molt modern i està perfectament equipat amb aire condicionat, calefacció i domòtica. Per entrar a viure.

Aquesta propietat moderna i agradable es troba en una zona tranquil·la i de fàcil accés, fins i tot a l'estiu no hi ha problemes de tràfic.</p>

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Tipus de propietat : | Casa / Vila | Honoraris : | - | Superfície : | 210 m ² |
| terreny : | 499 m ² | Nombre d'habitacions : | 4 | Despeses anuals : | - |
| Superfície del balcó : | - | Ascensor : | No | Piscina : | Si |
| Informe de consum energètic : | 0 | Consum energètic : | 232,00 kWh/m ² | Emissions de GEH : | - |
| Nombre de lots : | - | | | | |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE