



PORT DE LA SELVA- VILLA DE 357M<sup>2</sup> - 4 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 1 175 000 €

---

CONTACTE : XAVIER MARTIN - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Visites al mar. Xalet contemporani amb magnífiques vistes a la badia del Port de la Selva. Situat en una parcel·la de 2.066 m<sup>2</sup> a la part alta del poble, es distribueix en 4 plantes comunicades per escales i ascensor. A peu de carrer, un garatge per a dos cotxes i un celler. Al primer nivell: 1 ampli rebedor i la porta principal d'entrada, a la qual s'accedeix per escales exteriors o per l'ascensor o escales interiors des del garatge. A la 2a planta: el saló-menjador amb llar de foc, amb sortida a la terrassa exterior i també a un pati interior, un bany i una cuina moderna amb sortida a una gran terrassa amb vistes al mar. A l'última planta: 3 habitacions dobles amb encastats, armaris encastats, un bany complet amb dutxa i un ampli dormitori doble amb bany complet en suite i una gran terrassa.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	357 m <sup>2</sup>
terreny :	2.066 m <sup>2</sup>	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	160,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	33,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE