



MAGNÍFICA MASIA AMB CASA DE CONVIDATS A CRUÏLLES, BAIX EMPORDÀ



PREU DE VENDA : 1 850 000 €

CONTACTE : JORDI MERCADER - PORT

CORREU : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Enclavada en un entorn pintoresc en una de les zones més cobejades de la Costa Brava, aquesta extraordinària casa s'ha convertit en la favorita d'entusiastes de l'arquitectura i aficionats al disseny per igual. Reconeguda per la seva incomparable bellesa i disseny interior, aquesta casa s'ha guanyat el protagonisme a nombroses revistes de prestigi, mostrant la seva captivadora barreja de luxe rústic contemporani i elegància atemporal.

Composta per una casa principal i una casa de convidats, la propietat s'estén al llarg de 630 metres quadrats a una generosa parcel·la de 4.600 metres quadrats. La casa principal consta d'una planta baixa amb un ampli saló, una cuina totalment equipada, un despatx, un dormitori i una cambra de bany. La primera planta té tres dormitoris dobles, un estudi de lectura i un balcó amb una vista impressionant. La casa de convidats, igualment acollidora, compta amb dos dormitoris dobles, dues cambres de bany, un acollidor saló-menjador i una cuina ben equipada. Un magnífic porxo convida a gaudir-ne tot l'any, encarnant l'essència de la vida refinada. Les dues residències compten amb cobejades llicències turístiques.

L'exuberant jardí que envolta les dues cases és un paradís d'oci, amb una piscina immaculada, una zona de barbacoa per menjar a l'aire lliure, un camp de futbol per a l'esbarjo i un hort florent. Completen el conjunt un garatge còmode i un ampli espai d'aparcament per a diversos vehicles.

Aquesta oportunitat sense igual es presenta com una ocasió única d'adquirir una residència que ha guarnit les pàgines de les revistes, perfectament situada al cor de l'Empordà i a pocs minuts de l'encant del mar. Submergiu-vos en l'extraordinari estil de vida que ofereix aquesta propietat, on la magnificència arquitectònica s'uneix a la tranquil·litat del seu entorn idíl·lic.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	630 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	8	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	168,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	44,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE