



ENCANTADORA CASA DE POBLE, AMB 5 HABITACIONS AL CENTRE DE CORÇÀ,  
BAIX EMPORDÀ.

---



PREU DE VENDA : 595 000 €

---

CONTACTE : PATRICIA SPICHER - PORT  
CORREU : P.SPICHER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Aquesta bonica casa de poble enclavada al nucli històric de Corçà, el Baix Empordà, ens inspira a una vida relaxada envoltada d'un encant natural i històric medieval. És una casa de poble, de pedra, de 400m2 construïts (370m2 útils) distribuïts en una planta baixa i tres plantes molt ben distribuïdes.

LA PLANTA BAIXA compta amb un rebedor amb una porta d'entrada àmplia i acollidora, amb sala distribuïdora amb funció de saló, compta amb una suite completa amb sala i sortida a un pati interior on gaudir d'un esmorzar al aire lliure i tranquil de poble. També compta amb una sala de màquines per al correcte funcionament de la propietat.

LA PLANTA PRIMERA compta amb una cuina pràctica que manté les seves piques de pedra i taules de marbre amb una petita illa, les seves parets donen un toc de color amb encant i bon gust, consta de saló, suite amb sortida a pati interior cobert per tenir entrada de llum sense mullar-se quan plou i una segona suite amb sortida a balcó.

A la PLANTA SEGONA ens trobem amb una sala d'estar, dues àmplies suites amb les tradicionals parets de pedra, les voltes catalanes molt ben conservades, els banys privats molt amplis i sortida a terrassa.

La PLANTA TERCERA compta amb un saló-menjador molt acollidor, dues terrasses amb vistes al nucli antic del poble on relaxar-vos amb amics, família, o simplement llegir un bon llibre, en la tranquil·litat que l'envolta.

Aquesta encantadora casa és a 20 minuts de les boniques platges de la Costa Brava. A més, està ubicada a 15 minuts de camps de golf, llocs d'entreteniment i una varietat de restaurants que van des dels guardonats amb 2 estrelles Michelin fins als clàssics de la gastronomia catalana, japonesa i de tapes. És una destinació gastronòmica molt cobejada.

Entre les seves característiques més destacades, cal esmentar la calefacció de gasoil i l'aire condicionat, tots dos en perfecte estat de funcionament i manteniment.

Possibilitat d'explotar com a negoci. Població amb tot servei. A pocs quilòmetres de l'entrada de l'autopista AP7 i de l'estació de tren, i 40 minuts d'un aeroport.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	400 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	C	Consum energètic :	75,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	12,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE