



VILLA RECENT REFORMADA AMB IMPRESSIONANTS VISTES AL MAR I CASA PER  
A CONVIDATS

---



PREU DE VENDA : 2 250 000 €

---

CONTACTE : JORDI MERCADER - PORT

CORREU : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Ubicada en una parcel·la de 2.113 m<sup>2</sup>, aquesta vila recentment reformada ofereix una experiència de vida excepcional. Construïda originalment el 1972, ha estat acuradament renovada per oferir un estil contemporani amb comoditats modernes.

En ingressar, hi ha un safareig separat amb espai d'oficina i bany adjacent. L'entrada principal condueix a un lluminós saló, menjador i cuina de concepte obert, totalment equipada amb una elegant illa de cuina.

Des de la cuina, unes escales curtes condueixen al saló, on s'accedeix directament al jardí, gaudint de vistes panoràmiques de la zona residencial, les muntanyes i el mar.

El dormitori principal, ubicat a l'esquerra del saló, disposa de bany en suite, vestidor i vistes impressionants.

Al costat dret de l'entrada, hi ha els altres 4 dormitoris, compartint un bany al passadís. Dos també tenen accés directe al jardí i la zona de la piscina.

La terrassa al jardí ofereix accés a la zona de la piscina, amb un porxo i barbacoa, ideal per rebre amics i familiars.

En un racó de l'àrea de la piscina, sorprèn una casa completa amb bany, cuina totalment equipada i un acollidor saló-menjador de concepte obert, amb accés directe a l'àrea de la piscina.

L'accés al garatge es troba a la part del darrere de la casa de convidats, accessible mitjançant escales, completant aquesta exclusiva propietat.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	505 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	157,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	26,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE