



BARNES EXCLUSIVE -VILLA DE LUXE A BEGUR, COSTA BRAVA, COMPLETAMENT  
RENOVADA AMB ÀMPLIES VISTES AL MAR I ACCÉS DIRECTE A LA PLATJA

---



PREU DE VENDA : NOUS CONSULTER

---

CONTACTE : JORDI MERCADER - PORT

CORREU : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITAT

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Una villa de luxe davant del mar és una propietat de somni que combina ubicació excepcional, disseny elegant i comoditats d'alt nivell per oferir una experiència de vida exclusiva i relaxant en un entorn costaner impressionant. Aquestes propietats solen ser l'epítom del luxe i el confort, i aquesta vila ho té tot.

Construïda sobre una parcel·la a primera línia de 4.000 m2, aquesta vila es troba completament integrada dins d'un entorn tranquil i privat, amb àmplies vistes al mar, accés directe a la platja, i amb diferents terrasses i espais exteriors on gaudir de la bellesa natural, actualment protegida, que envolta la propietat.

La propietat, amb una superfície construïda de 800 m2 i completament equipada amb mobles italians fets a mida del nivell més alt, es divideix entre la casa principal, composta d'un total de 5 dormitoris i 6 banys, cuina, saló, menjador i sala de televisió, i una casa annexa per a convidats, també completament equipada amb terrassa-menjador, saló, cuina, 2 dormitoris i 3 banys. A més, la casa principal té una entrada espectacular on en creuar la porta envoltada de 4 pilars, es baixa per unes escales que condueixen directament a l'ampli saló amb vistes infinites al mar i les seves grans obertures al jardí i als espais exteriors.

El jardí, amb múltiples zones per a l'entreteniment, i la tranquil·litat, compta amb àmplies vistes al mar, accés directe a la platja amb zona d'amarradors per a vaixells, i una piscina de 13X5 metres. La vila també disposa d'un garatge amb capacitat per a tres cotxes.

El poble de Begur, a només alguns km, és un bonic municipi situat al bell mig de la Costa Brava, situat en un turó amb vistes panoràmiques al mar Mediterrani i envoltat d'impressionants paisatges naturals. El seu centre històric destaca pels seus edificis històrics i arquitectura, a més d'una gran opció de restaurants, botigues locals i esdeveniments culturals que atrauen visitants de tot el món.

Quan ubicació, la propietat es troba envoltada per les millors platges de la Costa Brava, múltiples camps de golf, instal·lacions d'esport com clubs de tennis i pàdel, i una gran varietat d'opcions per a l'oci. Els aeroports més propers són el de Girona - Costa Brava, a 60 Km, i l'aeroport de Barcelona a 150 Km. A més, les estacions de tren d'alta velocitat de Girona i Figueres, aquesta darrera a 55 Km, connecten també la costa de Begur amb les principals ciutats Europees i Franceses, amb París a només 5 hores amb tren.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	800 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	7	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	82,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	27,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE