



FANTÀSTICA VILA AMB ESPECTACULARS VISTES A LA MAR SOBRE UN TERRENY DE 2400 M² EN VENDA EN AIGUABLAVA, BEGUR, COSTA BRAVA



PREU DE VENDA : 3 250 000 €

CONTACTE : DAVID ADAMS - PORT
CORREU : D.ADAMS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES presenta aquesta impressionant vila de 760 m² amb un gran jardí, piscina i meravelloses vistes panoràmiques a la mar, sobre una àmplia parcel·la de 2430 m² amb orientació sud en *Aiguablava. A més, es troba a escassos minuts a peu de la platja.

L'habitatge es distribueix en tres plantes de la manera següent:

En la planta principal, trobem un ampli saló-menjador amb xemeneia i amb uns grans finestrals que permeten l'entrada d'una gran llum natural amb sortida directa al jardí i a la piscina amb impressionants vistes a la mar. Així mateix, conté una cuina oberta amb un convenient rebost. A més, s'ofereixen dos dormitoris, un d'ells amb bany privat, un bany complet, i un lavabo de cortesia.

En la planta superior conté el dormitori principal amb el seu bany privat, un ampli vestidor, a més d'un despatx i un agradable saló.

En la planta inferior, addicionalment, es troba un dormitori i un bany complet, a més de la sala de màquines, un celler i una fantàstica sala de jocs amb bar.

La zona exterior gaudeix d'una espectacular piscina amb un gran jardí, zona de barbacoa i una bonica terrassa amb orientació sud i vistes espectaculars. A més, disposa de garatge per a dos cotxes i espai exterior per a diversos cotxes més.

Aquest habitatge està proveït de calefacció per sòl radiant, caldera de gasoil, dipòsit d'aigua i un sistema d'alarma i videovigilància.

No dubti a contactar-nos si desitja més informació d'aquesta exclusiva vila.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	760 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	236,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	56,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE