



ELEGÀNCIA CONTEMPORÀNIA: VILA DE 7 HABITACIONS AMB VISTES AL MAR  
D'AIGUABLAVA A BEGUR

---



PREU DE VENDA : 2 650 000 €

---

CONTACTE : JORDI MERCADER - PORT

CORREU : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Preciosa villa moderna acabada l'any 2023 a 5 minuts d'Aiguablava, a la residència privada ses Felgues, Begur. Enclavada en una parcel·la de 1.875 m<sup>2</sup>, aquesta vila ofereix unes vistes impressionants al mar i a la muntanya, oferint privadesa i sol abundant.

Amb una àmplia superfície construïda de 741 m<sup>2</sup>, la propietat inclou 7 habitacions dobles, cadascuna pensada per a la comoditat i l'estil, i 6 banys. La planta principal, a la qual s'accedeix per una gran escala o ascensor, disposa d'una àmplia sala d'estar i una cuina oberta totalment equipada. Els espais habitables es connecten perfectament a una terrassa captivadora, una zona de piscina i un jardí enjardinat amb gespa i arbres. La planta baixa acull un acollidor hall d'entrada, ascensor, garatge per almenys quatre cotxes i una sala tècnica amb bugaderia.

Complementada per un jardí enjardinat amb il·luminació automàtica, una piscina infinita d'aigua salada de 72 m<sup>2</sup> i una terrassa al terrat amb vistes panoràmiques, aquesta vila és una obra mestra de la vida moderna. Amb una llicència turística activa, presenta una oportunitat d'inversió excepcional.

Per a més detalls, poseu-vos en contacte amb nosaltres.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	670 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	7	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	C	Consum energètic :	75,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	12,00 kg eqCO2/m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE