



EXCLUSIVA VILLA A BEGUR, COSTA BRAVA, AMB VISTES PANORÀMIQUES
SOBRE AIGUABLAVA I ORIENTACIÓ SUD



PREU DE VENDA : 5 000 000 €

CONTACTE : JORDI MERCADER - PORT

CORREU : J.MERCADER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Aquesta casa impressionant es troba en un lloc privilegiat de la costa de Begur, una de les zones més emblemàtiques de la Costa Brava. A 90 metres sobre el nivell del mar, la finca ens ofereix vistes panoràmiques de les platges situades només a 5 minuts de la propietat i, gràcies a la seva orientació sud, ens permet gaudir de lluminositat durant tot el dia.

La propietat es compon de casa principal i una casa de convidats. El complex ofereix una superfície construïda total de 1032m² sobre una parcel·la de 3700m² en un terreny semi-plànot, fusionats impecablement amb el seu espai exterior, amb oliveres que decoren un espectacular jardí mediterrani que envolta una piscina amb també vistes al mar.

Construïda als anys 70, la casa principal, de sis dormitoris, es compon d'una planta principal, ressaltada per una acollidora sala d'estar amb finestral amplis que donen accés a una gran terrassa amb increïbles vistes al mar, perfecta per a dinars i reunions. A la planta superior hi ha la suite principal, la qual disposa d'oficina privada, dormitori amb accés a dues terrasses privades i un ampli vestidor. A més, disposa de jacuzzi, bany amb dutxa espaiosa i terrassa-solàrium. A nivell del jardí es troben dues suites, una sala de jocs per a nens, un porxo, garatge de quatre places amb molt d'espai i un celler amb xemeneia.

La casa per a convidats, amb entrada i garatge totalment independents de la casa principal, està perfectament equipada, encara que necessitaria una reforma. Disposa de saló, cuina, quatre habitacions i tres banys.

Aquesta és una vila de luxe sense igual, ubicada en una zona excepcional i amb increïbles vistes panoràmiques a la Mediterrània, on cada detall ha estat acuradament pensat per brindar una experiència de vida excepcional.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	1.152 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	6	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	C	Consum energètic :	80,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	16,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE