



BARCELONA - VALLVIDRERA - CASA 380 M2 - 6 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 2 350 000 €

CONTACTE : BELÉN MOLINA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : B.MOLINA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Casa de l'arquitecte Bonnet que va actualitzar els plànols de la Sagrada Família. Aquesta propietat posseeix un recinte de cantonada de 1.440 m² amb dos possibles accessos i amb possibilitat de construir. La normativa urbanística permetria incrementar la superfície construïda en 600 m² addicionals La casa a l'entrada oest té un soterrani molt gran amb estudi, estacionament, sales tècniques i un garatge.

Els visitants accedeixen a l'entrada a través de la façana d'East Street que dona accés a un vestíbul, 1 lavabo de convidats i 1 gran sala d'estar amb llar de foc. El marc és visible i el gran finestral en tres costats dona un panorama sobre la vall de Vallvidrera, el jardí i la piscina. Una gran terrassa de fusta s'estén l'àrea de la casa a la part frontal i lateral, el que permet l'accés directe a la cuina des de l'exterior.

El terreny elevat conserva la intimitat de la gran piscina. Gran saló de 50 m², menjador, cuina equipada i lluminosa. Dues suites a la planta baixa, escala per accedir al pis superior que actualment s'organitza en un departament independent. L'accés també es pot fer amb una segona porta externa. Aquesta planta consta d'una cuina oberta i una sala d'estar menjador, inserit, tres dormitoris dobles, un en suite amb un gran vestidor, dues altres dobles i un bany separat amb un gran vestidor.

Casa familiar molt ben cuidada, decoració acurada i sensació de contacte amb la natura. Un recés de pau a deu minuts amb transport des de Barcelona.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	380 m ²
terreny :	1.440 m ²	Nombre d'habitacions :	6	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	C	Consum energètic :	77,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	16,00 kg eqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE