



BARCELONA - VALLVIDRERA - CASA 460 M2 - 5 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 890 000 €

---

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Aquesta preciosa casa de 460 m<sup>2</sup> és un veritable lloc de pau localitzat en un enclavament ple de vegetació en els alts de Barcelona i ofereix una magnífica vista de la natura. Es divideix en 4 plantes. A la planta baixa ens trobem una entrada, el garatge, una gran sala que s'utilitza de despatx, sala de jocs o de cinema. Les zones de dia es troben a la planta principal, cuina, ampli saló-menjador i tenen connexió directa a una gran terrassa i la piscina. La tercera planta gaudeix de l'àrea de nit amb 5 habitacions obertes sobre diverses terrasses. A l'últim nivell hi ha la gran suite principal. La propietat té un ascensor. A 10 minuts de Barcelona, 5 minuts de la Ronda de Dalt.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	460 m <sup>2</sup>
terreny :	625 m <sup>2</sup>	Nombre d'habitacions :	6	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	G	Consum energètic :	305,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	64,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE