



PIS - TURO PARK - 401 M2 - 5 DORMITORIS



PREU DE VENDA : 2 400 000 €

CONTACTE : IRYNA VASYLIEVA - PORT 938 29 80 05
CORREU : I.VASYLIEVA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

L'apartament de 400 metres quadrats, situat just a la cantonada del impressionant Parc del Turo, ofereix un luxós llenç per a la renovació. Presenta una oportunitat única per crear una residència a mida que combini luxe, comoditat i conveniència en la ubicació més atractiva de Barcelona.

L'apartament compta amb una distribució espaiosa amb suficient espai per viure, entretenir-se, relaxar-se i treballar. Cada àrea està dissenyada per maximitzar la comoditat i la funcionalitat, mantenint al mateix temps una estètica elegant.

Hi ha 4 dormitoris de generoses dimensions (cada un amb el seu propi bany), amb amplies finestres i accés a terrasses més petites des de dos dels dormitoris. A més, hi ha un dormitori separat (amb el seu propi bany) al costat de la cuina designat per a la treballadora de la llar.

Les àrees d'estar estan dissenyades per acomodar tant reunions íntimes com esdeveniments socials més grans. Els dissenys de concepte obert connecten perfectament la sala d'estar, el menjador, la biblioteca i l'oficina, fomentant una sensació de fluïdesa i unitat en tot l'espai.

Una gran terrassa ofereix un atractiu refugi a l'aire lliure, perfecte per sopar fora o gaudir de l'ambient del barri.

La propietat inclou una plaça d'aparcament dins del edifici.

Amb la seva ubicació privilegiada i la seva distribució espaiosa, l'apartament ofereix infinites oportunitats de personalització i renovació.

El Parc del Turo és un lloc elegant, acollidor i acollidor. Un espai ombrejat amb bosquets, parterres de falguera, camins sinuosos i punts paisatgístics de gran bellesa. Ha estat un dels parcs més emblemàtics de Barcelona des que va obrir a principis del segle XX. L'àrea al voltant del parc proporciona una sensació d'aïllament al mateix temps que està convenientment ubicada just al costat de tota la infraestructura de l'Avinguda Diagonal i la Plaça Francesc Macià.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	401 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	1 000 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	132,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	28,00 kg eqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE