



BARCELONA - SANT GERVASI GALVANY - ÀTIC 321 M2 - 5 DORMITORIS



PREU DE VENDA : 2 600 000 €

CONTACTE : JULIA GARCÍA - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Aquest magnífic àtic està situat en un dels barris més prestigiosos i buscats de Barcelona: el Turó Park. Es troba en una zona residencial tranquil·la, amb una àmplia gamma de serveis de alta qualitat a prop, així com comerços i una excel·lent connexió amb la resta de la ciutat de Barcelona.

Aquest dúplex de luxe ofereix una superfície interior construïda de 321 metres quadrats i 4 terrasses que sumen 110 metres quadrats. Al primer pis, de 212 metres quadrats, trobem un espai de vida espaiós dividit en 3 zones: sala d'estar, menjador i despatx. Des d'aquí, s'accedeix a una terrassa d'uns 20 metres quadrats orientada al sud. El gran vestíbul disposa d'una segona entrada de servei que porta a la cuina equipada, banyada per la llum natural i perfecta per a les menjades. Una escala interior condueix a una habitació de servei a l'altre pis.

La zona de nit al primer pis inclou una habitació principal amb armari encastat i accés a una terrassa de 7 metres quadrats amb vistes a la cort interior; una habitació doble amb armari també amb vista a la cort; una habitació individual o vestidor interior i un bany complet amb banyera.

Pujant les escales fins al segon pis, de 108 metres quadrats, trobem un distribuïdor molt lluminós, actualment utilitzat com a despatx. Des d'aquí, s'accedeix a un segon saló familiar amb accés a una terrassa de 40 metres quadrats orientada al sud, que inclou un gran traster que es pot convertir en cuina, sauna, etc. Aquest saló també es podria convertir en una gran habitació principal amb bany annex.

La zona de nit a l'altre pis inclou 2 habitacions en suite amb accés a una terrassa de 45 metres quadrats orientada cap a la cort interior, on es troba la bugaderia. Una d'aquestes dues habitacions està connectada amb la cuina i està destinada al servei, però a causa de la seva mida i ubicació, es podria utilitzar com a habitació clàssica.

L'àtic està equipat amb aire condicionat a través de splits en diverses habitacions i calefacció central per radiadors. A més, disposa d'un gran traster a la comunitat. Està situat en un edifici clàssic amb conserge i ascensor.

Aquest àtic extremadament lluminós i tranquil ofereix una excel·lent oportunitat gràcies a les seves àmplies possibilitats per gaudir de la vida a casa i de les moltes terrasses per a reunions i menjars a l'aire lliure sota el clima mediterrani agradable de Barcelona.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	321 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	7	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	126,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	25,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE