



BARCELONA - SANT GERVASI - GALVANY - 128 M² - 2 HABITACIONES



PREU DE VENDA : 725 000 €

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Barnes li presenta aquest excepcional apartament de 143 m² quadrats construïts i 128 m² d'habitatge. Està situat en una tercera planta real, a una de les millors zones de Barcelona, orientat al sud-est amb molta llum.

L'apartament es troba en molt bon estat, compte amb una gran sala menjador amb grans finestrals i amb molt de sol, a més a més posseeix 2 habitacions i 2 banys, cuina amb tots els electrodomèstics, A/a, calefacció, persianes automàtiques, armaris a mida, porta blindada, tancaments d'alumini, vidres dobles aïllants del soroll i de la temperatura.

La finca disposa de servei de porteria i vigilància les 24 hores del dia, els 7 dies de la setmana. Disposa d'ascensor, compta a més amb la possibilitat d'obtenir pàrquing opcional en la pròpia finca.

La seva situació és immillorable. És en la zona més comercial de Francesc Maçià, a pocs minuts del Turo Park on podrà fer agradables passeigs a peu i en bicicleta, tenint també tota mena de comerços i restauració molt variada a les rodalies. Amb excel·lents comunicacions en transport privat i públic. A pocs minuts del centre de la ciutat i a cinc minuts dels seus afores.

No dubti de contactar-nos per a una vista.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	128 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	2	Despeses anuals :	270 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	81,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	13,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE