



BARCELONA - SARRIÀ - ÀTIC 235 M² - TERRASSA 100 M² 5 DORMITORIS



PREU DE VENDA : 2 175 000 €

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITAT

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Aquest gran àtic familiar de 235 m² amb més de 100 m² de terrasses a l'aire lliure, gaudeix d'una renovació recent (en 2019) i de molt bon gust. La seva distribució és molt agradable, amb boniques obertures a l'exterior. Una entrada àmplia i bonica brinda accés a la zona de dia, un espai obert i molt ampli en el qual conviuen una cuina (Santos) amb illa central, un menjador, una sala d'estar i una sala de TV / biblioteca / música que podria convertir-se perfectament en un dormitori de convidats addicional.

La zona de nit té 3 dormitoris dobles en suite, amb WC separat, des de cadascun dels dormitoris es pot accedir a la terrassa i comparteixen una entrada de servei per a aquesta zona en concret i un lavabo de cortesia, el dormitori principal amb el seu bany complet (banyera i dutxa) i WC separat té accés a una terrassa privada, i es troba en una zona independent als altres 3 dormitoris, juntament amb un altre dormitori doble en suite. Molt d'espai d'emmagatzematge. Electrodomèstics de cuina: Bosch. Zona d'aigües. Totes les habitacions donen a terrasses (excepte un dormitori). Idealment situat en el cor de Sarrià, prop de comerços, restaurants, transport.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	235 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	400 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	C	Consum energètic :	56,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	11,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE