



BARCELONA - EL PUTXET I FARRÓ - CASA 640 M² - 5 DORMITORIS



PREU DE VENDA : 3 950 000 €

CONTACTE : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Explora una propietat distintiva del segle XIX a Sant Gervasi, situada en un passatge per als vianants privat. Aquesta notable casa va ser renovada entre 1988 i 1997 sota les hàbils mans del canviat de nom arquitecte italià *TOBIA *SCARPA, destacant façanes originals meticulosament restaurades de l'època.</p>

<p>Amb quatre plantes de 131 m² cadascuna i dos entrepisos de 50 m², la casa es destaca per la seva finor arquitectònica. En el seu interior, un jardí envolta un encantador pati anglès, contribuint a la lluminositat de la residència, els seus sostres alts i els seus espais amplis i ben il·luminats.</p>

<p>*Tobia *Scarpa, celebrat pel seu paper com a conservador de Venècia durant més de dues dècades, va orquestrar una renovació completa, deixant el seu toc únic en cada aspecte. Pareds adornades amb pols de marbre, perfils de metall de ferro calibrat i sòls de marbre italià especialment importat exemplifiquen el disseny meticulós de *Scarpa. Les manetes de les portes i els mosaics venecians en la planta principal reflecteixen la seva excepcional visió arquitectònica.</p>

<p>En entrar, un ampli vestíbul condueix a una lluminosa sala d'estar que s'obre sense problemes a un jardí anglès de 130 metres quadrats. La planta baixa alberga una espaiosa cuina amb menjador, rebost, una habitació i un bany. Un entrepís entre la planta baixa i el primer pis ofereix un espai tranquil per a la relaxació o la lectura.</p>

<p>El primer nivell alberga dues habitacions de grandària generosa, una amb vista al jardí anglès i l'altra amb un balcó que dona a l'afable passatge. Dos banys i un *vestidor completen aquest pis. El primer pis compta amb un passadís actualment utilitzat com a oficina, dues habitacions espaioses i un bany.</p>

<p>En ascendir a l'últim pis, es revela una terrassa en el terrat amb una piscina privada, que presenta vistes panoràmiques de Tibidabo i l'encantador passatge. A més, la propietat inclou un ampli soterrani utilitzat com a magatzem i està equipada amb un ascensor per a major comoditat.</p>

<p>Aprofita aquesta exclusiva oportunitat per a adquirir un llegat viu, l'obra mestra arquitectònica de *Tobia *Scarpa, situada en la tranquil·la enclavament residencial de Barcelona.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	640 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE