



BARCELONA - SARRIÀ - PLANTA BAIXA - 269,43 M<sup>2</sup>

---



PREU DE VENDA : 2 277 800 €

---

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Planta Baixa de nova construcció en un complex compost per habitatges plurifamiliars situats en l'exclusiu barri de Sarrià.

La propietat compta amb 5 dormitoris, 3 banys, 1 saló menjador de 38,93 m<sup>2</sup> i amb un extens jardí de 245 m<sup>2</sup>, confrontant al parc, a més compta amb un ampli traster, 4 places d'aparcament de cotxe i 2 de moto.

En les zones comunes compta amb gimnàs amb zona de vestuaris en un dels edificis del conjunt i una sala social per a celebrar esdeveniments i reunions privades, té piscina exterior privada amb zona enjardinada.

Amb excel·lents comunicacions per a les sortides i entrades de la ciutat.

Excel·lents qualitats de construcció i serveis.

Sol·licitins la informació de qualitats.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	269 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	A	Consum energètic :	21,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	3,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE