



BARCELONA SARRIÀ - SANT GERVASI - PIS 55 M² - 3 DORMITORIS



PREU DE VENDA : 335 000 €

CONTACTE : MICHI VALLS - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.VALLS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

En ple nucli antic de Sarrià, un dels barris més emblemàtics de Barcelona, envoltat de tot tipus de serveis i comerços, així com restaurants i col·legis i molt ben comunicat pel transport públic, ens trobem aquest pis alt i assolellat, en una finca rehabilitada amb ascensor i una porteria ben cuidada, amb accés per minusvàlids i vídeoporter.

L' habitatge està acabada de reformar amb sòls de parc i gres , doble vidre i Climalit i calefacció de gas. Tancaments exteriors d'alumini i interiors de fusta lacada. L'estat de l'habitatge és impecable i amb acabats de primera qualitat.

Consta d'un ampli saló menjador amb vistes al carrer, cuina independent amb vitroceràmica i una de zona de safareig. Tres habitacions amb armaris encastats (2 dobles i 1 individual), una d'elles exterior a carrer i les altres dues a pati de la finca, i un bany complet amb dutxa.

Orientació sud amb sol de migdia tarda.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	55 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	100 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	191,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	40,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE