



BARCELONA - SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA - PIS 91 M<sup>2</sup> - 1  
DORMITORI

---



PREU DE VENDA : 950 000 €

---

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05  
CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Estupenda tercera planta d'una Finca Règia catalogada de l'any 1934, obra de l'Arquitecte Ramon Giralt, edifici recentment rehabilitat integralment.

El pis està completament reformat a estrenar, amb materials i acabats d'altíssima qualitat. La propietat de 91m<sup>2</sup> es troba distribuïda en un dormitori en suite, un lavabo de servei i una àmplia i moderna cuina completament equipada oberta a un espaiós saló menjador.

Està situat en una de les zones més emblemàtiques de Barcelona, Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera, on compta amb tota mena de serveis de proximitat <restaurantes, bares, supermercados> pròxim al Port i molt ben comunicat amb metre, taxis i busos.

\*Les fotos corresponen al pis pilot.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	90 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	1	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	C	Consum energètic :	45,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	8,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE