



BARCELONA - LA BONANOVA - ÁTIC 90 M2 - 2 DORMITORIS



PREU DE VENDA : 945 000 €

CONTACTE : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

ÀTIC AMB IMPRESSIONANTS VISTES A LA MAR

Idealment situada en el barri de la Bonanova, aquest àtic ofereix vistes panoràmiques de la ciutat i de la mar. La propietat té una superfície total construïda de 90 m² i 135 m² de terrassa a l'aire lliure orientada al nord, sud i sud-est.

La zona d'estar consta d'una cuina oberta al saló, orientada a la terrassa, que ofereix l'oportunitat de cuinar mentre es gaudeix de les vistes. Un ampli saló comunica directament amb la terrassa a través de grans finestrals.

La zona de nit consta de 2 dormitoris, incloent 1 gran suite principal amb bany complet i molt espai d'emmagatzematge, així com 1 un altre dormitori individual.

El pis també compta amb una segona terrassa orientada al sud d'uns 10 m² i un soterrani. Existeix la possibilitat de redistribuir l'espai per a incloure un tercer dormitori.

L'edifici compta amb servei de consergeria i ofereix places de garatge en venda a un preu de 18.000 euros.

Es tracta d'una oportunitat única de viure en un àtic amb una de les vistes més impressionants de Barcelona i uns espais exteriors excepcionals.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	90 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	2	Despeses anuals :	190 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	178,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	33,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE