



BARCELONA - LA BONANOVA - ÀTIC 240 M² - 5 DORMITORIS



PREU DE VENDA : 1 585 000 €

CONTACTE : ALEXANDRE DELACHARLERIE - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>ÀTIC DÚPLEX REFORMAT EN LA ZONA DE MANDRI</p>

<p>La planta principal es compon d'un ampli saló-menjador i una cuina amb illa, integrats en un espai de *65m2. La cuina està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma (frigorífic LG *American, Siemens, placa de cocció *Neolith *Calacatta *Luxe *Ultrasoft) i ofereix un ampli espai d'emmagatzematge. El saló compta amb una xemeneia i té accés a una terrassa de 33 m². També hi ha un lavabo de convidats.</p>

<p>La suite principal de 25 m² es troba en el mateix nivell. Comprèn un dormitori, un *vestidor *TENUUEE i un bany complet. Té també accés directe a una segona terrassa de *26m2 orientada al sud-est i ofereix la possibilitat d'instal·lar una dutxa per a refrescar-se en els dies d'estiu.</p>

<p>La planta superior inclou una segona suite (bany amb banyera), un dormitori doble, un dormitori individual i un bany complet. També hi ha un espai diàfan amb golfes amb vista al Tibidabo. Aquest versàtil espai es pot adaptar a les necessitats del futur comprador: sala de jocs, oficines, etc.</p>

<p>Prop del popular carrer Mandri, els col·legis internacionals de la Zona Alta, nombrosos comerços, restaurants i zones verdes.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	240 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	F	Consum energètic :	221,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	46,00 kg eqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE