



BARCELONA - BONANOVA - PIS - 165 M² - 4 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 950 000 €

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Apartament per a reformar, amb un potencial increïble.</p>

<p>Situat en una planta superior, aquest apartament gaudeix d'abundant llum natural durant tot el dia, oferint un ambient càlid i acollidor que li farà sentir-se com a casa. Les vistes des dels grans finestrals de l'apartament són impressionants, amb vista al pintoresc barri de la Bonanova, Montjuïc i Tibidabo.</p>

<p>L'apartament té un ampli espai per a jugar, la qual cosa li permet crear la zona d'estar ideal que s'adapti al seu estil i preferències. L'espai interior inclou una generosa sala d'estar que s'obre a un balcó, perfecte per a gaudir d'una tassa de cafè al matí o una copa de vi al capvespre. L'apartament també compta amb tres dormitoris que ofereixen molt espai per a la família i els convidats.</p>

<p>Si li agrada cuinar, la cuina de l'apartament és un espai ideal per a donar curs a la seva creativitat culinària. Amb un munt d'espai i espai d'emmagatzematge, pot transformar la cuina en el lloc perfecte per a preparar menjars i entretenir als convidats.</p>

<p>Quant a la ubicació, Carrer Muntaner es troba en una ubicació privilegiada en el barri de Bonanova. La zona és coneguda pels seus fantàstics restaurants, cafès de moda i una àmplia gamma d'opcions de compres, tot a poca distància.</p>

<p>Aquest pis alt situat al carrer Muntaner en el barri de la Bonanova és un lloc perfecte per a dir llar. Amb la seva llum natural, ampli espai i ubicació privilegiada, aquest apartament ofereix el llenç en blanc perfecte per a aquells que busquen crear el seu espai de vida de somni en un dels barris més cobejats de Barcelona.</p>

<p>Hi ha un pla de reforma disponible per personalitzar la seva propietat, permetent ajustar-la segons les seves preferències. Pot adaptar-la, modificar elements i paletes de colors per convertir-la en la residència dels seus somnis. (Amb una reforma d'alt nivell, el valor d'aquest apartament s'eleva a 1.050.000 euros).</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	165 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	112 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	180,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	38,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE