



BARCELONA - LA BONANOVA - CASA DE 700 M² - 6 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 3 200 000 €

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Oportunitat de viure en una de les zones més demandades de tota Barcelona. Meravellosa casa d'obra vista, àmplia i tan sols dividida en dues plantes, a escassos metres de Plaza Bonanova. Aquesta casa gaudeix d'un jardí molt privat que envolta tota la propietat. Compta amb coberta vegetal amb vista panoràmiques a Barcelona i vista a la mar, on trobem una piscina de tres metres de profunditat.

En entrar a la propietat ens rep un saló en tres ambients amb sortida directa al porxo, una gran habitació doble a nivell, amb el seu bany complet en suite, una cuina espaiosa amb zona office, rebost, habitació de servei amb bany i una zona d'aigües. La zona d'aigües al costat de la cuina té sortida directa a la part posterior del jardí, on es pot aprofitar i fer una zona "chill out" o bé utilitzar la part posterior com a zona de bugada.

Una vegada pugem a la primera planta, ens trobem amb tres dormitoris dobles que comparteixen un gran bany complet, una habitació doble amb el seu bany en suite i una sala d'estar molt agradable orientada a sud-aquest, amb molta llum i una finestra a la piscina que ens permet veure l'interior de la piscina situada en el terrat. En la zona baixa de la piscina se situa un traster o zona d'emmagatzematge, on podem apreciar la gran feina constructiva d'aquesta casa, sense cap mena de filtració tenint un metre de terra i gespa en la coberta i la piscina on podem gaudir de boniques vistes des del Tibidabo a la mar.

En la planta soterrani, comptem amb un garatge per a 4 cotxes, una zona d'emmagatzematge, un despatx en entreplanta, un petit taller i un celler completen aquesta planta.

No perdi l'oportunitat de visitar aquesta fantàstica propietat, on amb una petita actualització pot ser la llar dels seus somnis.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	700 m ²
terreny :	760 m ²	Nombre d'habitacions :	7	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	G	Consum energètic :	350,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	73,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE