



BARCELONA - BONANOVA - APARTMENT - 240 M2 - 4/5 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 1 195 000 €

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Propietat a estrenar al centre de Sant Gervasi. El projecte de reforma acaba al juliol i ha plantejat una propietat que destaca pel seu disseny, lluminositat, la combinació de materials i els acabats d'alta qualitat. Les zones d'aquest elegant pis són diàfanes i fluides.

L'acollidor rebedor és una avantsala de la meravellosa propietat. La zona de dia està formada per un lluminós saló menjador amb entrada a una petita terrassa i orientació sud. Dóna a un tranquil pati d'illa amb precioses vistes. Un pràctic despatx, aïllat per unes precioses vidrieres de tipus industrial, completen el complex. La cuina és molt funcional i pràctica i té espai per a un menjador de dia. La il·luminació en cornisa amplifica la llum i l'ambient tant a la cuina com al menjador al costat del saló. 1 lavabo de convidats completa la zona de dia.

La zona de nit està formada per 5 habitacions dobles i 2 banys. 1 de les habitacions té 40 m² i un vestidor integrat a la mateixa zona. Una altra habitació està al costat del saló i la cuina i pot desenvolupar les funcions de despatx o sala biblioteca.

Aquest apartament està localitzat molt a prop de la plaça Bonanova, una exclusiva àrea residencial a la zona alta de Barcelona. Pròxim a diferents comerços de tota mena, escoles de prestigi, gimnasos i múltiples opcions de restauració i oci.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	240 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	318 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	120,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	25,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE