



BARCELONA - CASA - LA BONANOVA - 400 M<sup>2</sup> - 6 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 2 750 000 €

---

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Impressionant casa ubicada al prestigiós barri de La Bonanova a Barcelona. Amb una superfície de 400 m<sup>2</sup> construïts en un terreny de 450 m<sup>2</sup>, aquesta propietat combina elegància, comoditat i una ubicació inmillorable. Aquesta casa es distribueix en 3 nivells més soterrani.

En entrar a la casa, ens rep un espectacular vestíbul a doble altura amb vidrieres originals de plom. A la planta baixa, trobem el saló menjador connectat a una àmplia cuina amb zona office i sortida directa al jardí. El jardí disposa d'orientació sud-est amb sol directe durant tot el dia i vista sobre la vegetació de les parcel·les veïnes.

A la primera planta es troba la zona de nit, distribuïda en 4 habitacions de generós tamany i dos banys complets. Addicionalment, existeix una habitació amb bany propi a la planta baixa.

A l'última planta, trobareu un espai polivalent de 30 m<sup>2</sup>, perfecte per treballar des de casa o crear una habitació addicional.

El soterrani alberga una zona de servei amb una habitació i un bany, oferint privacitat. A més, el garatge amb capacitat per a 3 cotxes i la bodega ofereixen un espai addicional per a l'emmagatzematge i l'organització.

Una característica destacada d'aquesta propietat és l'ascensor que comunica totes les plantes, proporcionant accessibilitat i facilitat de moviment en totes les àrees de la casa.

La ubicació és senzillament excel·lent. La Bonanova és coneguda per ser un barri exclusiu i tranquil, amb una gran quantitat de serveis, botigues, restaurants propers i escoles internacionals a pocs metres de la propietat. A més, la proximitat a les principals vies de transport i atractius turístics de Barcelona fa d'aquesta ubicació una elecció perfecta per a aquells que valoren la comoditat i l'estil de vida cosmopolita.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	400 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	6	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	151,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	31,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE