



BARCELONA - SANT GERVASI - CASA 405 M2 - 5 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 2 675 000 €

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Aquesta increïble propietat molt lluminosa de 405 m² que data de l'any 1998 forma part d'una petita copropietat privada, molt ben localitzada, al preuat barri de la Bonanova.

L'entrada té un lavabo per al convidats i ens dona pas a una bonica cuina oberta al menjador, i el gran saló amb sortida a les terrasses i piscina privada. Les 3 habitacions més la suite (amb vistes al mar) i les 2 cambres de bany es troben al primer nivell de la casa. L'últim nivell amb terrassa està dedicat a la relaxació amb una sala de TV / home cinema i magnífiques vistes al mar i el Tibidabo.

El soterrani té un gran dormitori en suite per convidats, un safareig, habitació de servei amb bany, i espais d'emmagatzematge. Aparcaments amb 4 places. Pròxim a col·legis i clíniques.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Casa / Vila	Honoraris :	-	Superfície :	405 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	150 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	179,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	37,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE