



BARCELONA - SANT GERVASI GALVANY - 640 M2 - 6 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 2 950 000 €

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Barcelona presenta aquesta clàssica propietat amb 640 metres quadrats d'espai al barri de Turó Park. Ofereix una emocionant oportunitat per a aquells que busquen un projecte per renovar una magnífica casa al seu gust. La propietat compta amb una impressionant façana i una gran entrada, oferint una vista prèvia del potencial que espera.

En entrar a la propietat, us rep un ampli vestíbul i una escala majestuosa. Les àmplies àrees de estar compten amb sostres alts i grans finestrals que proporcionen ampla llum natural i una atmosfera aèria. Els elements clàssics de disseny de la propietat, com el sòl de marbre, presenten un llenç en blanc per treballar i transformar en una residència moderna i elegant.

La propietat compta amb sis dormitoris ben proporcionats, tots els quals tenen el potencial de ser transformats en santuaris luxosos i còmodes amb un disseny fresc i modern. També hi ha espai suficient per a diversos banys, oferint l'oportunitat de crear impressionants retirs en suite.

La àmplia cuina de la propietat ofereix l'oportunitat de crear una obra mestra culinària, amb suficient espai per crear una cuina de disseny amb electrodomèstics de gamma alta, armaris a mida i una illa espaiosa.

A l'exterior, la propietat ofereix un balcó de generoses dimensions amb el potencial de crear un oasi a l'aire lliure, ideal per a l'entreteniment, la relaxació i gaudir del sol.

Completant la propietat, 4 places d'aparcament a l'interior de l'edifici i 2 places d'aparcament exteriors. 2 trasters i conserge i seguretat 24 hores.

Aquesta clàssica propietat a Turó Park és una emocionant oportunitat per a aquells que busquen un projecte per renovar una magnífica casa. Amb el seu impressionant metratge quadrat, elements clàssics de disseny i ubicació privilegiada, aquesta propietat ofereix un potencial infinit per crear una casa única i luxosa en un dels barris més desitjats de Barcelona.

Truqueu a BARNES Barcelona per obtenir més informació i/o reservar la vostra visita!

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	640 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	6	Despeses anuals :	8 700 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	G	Consum energètic :	246,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	51,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE