



BARCELONE - SANT GERVASI GALVANY - ÁTICO 345 M² - 6 DORMITORIS



PREU DE VENDA : 3 200 000 €

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>PROPIETAT EXCEPCIONAL - Magnífic àtic dúplex per a reformar amb impressionants vistes al Turó Park.</p>

<p>La propietat disposa d'espais exteriors extraordinaris dividits en 3 terrasses, amb un total de 106 m2. Es tracta d'una propietat excepcional situada a la zona més exclusiva i cotitzada de Barcelona.</p>

<p>En entrar, un llarg passadís ens dona la benvinguda, separant les zones de dia, de nit i de servei, així com l'escala d'accés a la planta superior.</p>

<p>La zona de dia, orientada cap al parc, és especialment lluminosa i inclou una àmplia cuina, un gran saló d'uns 40 m2 i una extensa terrassa que ofereix vistes espectaculars al famós Turó Park. També compta amb una terrassa d'hivern per gaudir de l'aire lliure en qualsevol època de l'any i un lavabo de cortesia per als convidats.</p>

<p>A l'altre extrem de la planta principal es troba la zona de nit, amb dos dormitoris dobles exteriors molt lluminosos d'uns 20 m2 cadascun, amb vistes a la pàtria interior. També disposa d'un ampli vestidor i un bany complet. A més, hi ha una zona de servei amb una habitació i bany privat.</p>

<p>A la planta superior de la zona de descans, trobem tres dormitoris, tots ells exteriors i lluminosos. La suite principal, amb orientació cap al parc, compta amb un ampli vestidor i un bany complet renovat. Des d'aquí, s'accedeix a una impressionant terrassa de més de 40 m2 que ofereix vistes al parc, al Mediterrani i al Montjuïc.</p>

<p>Addicionalment, dos dormitoris addicionals amb orientació cap a la pàtria interior es comuniquen amb una tercera terrassa de més de 35 m2. Amb orientació cap al nord-oest, aquesta terrassa ofereix una posta de sol igualment espectacular, aquest cop amb vistes al Tibidabo.</p>

<p>Gràcies a la seva doble orientació, aquesta propietat gaudeix de llum natural abundant durant tot el dia. Es tracta d'una propietat excepcional per la seva ubicació privilegiada i les múltiples possibilitats que pot oferir.</p>

<p>La propietat també disposa d'una plaça d'aparcament dins de l'edifici, un espai per a motos i un traster. Finalment, l'edifici compta amb servei de consergeria i un sistema permanent de videovigilància i alarma.</p>

<p>Durant generacions, Turó Park ha constituït una de les zones residencials més benllogudes i exclusives de Barcelona. Les propietats aquí rarament estan disponibles i es troben entre les més cobejades de la ciutat. El parc està situat en el cor del districte de Sant-Gervasi Galvany, amb els seus nombrosos restaurants, botigues, boutiques de luxe i zones verdes. Viure en Galvany és l'equilibri perfecte entre viure en un entorn ultraexclusiu i, al mateix temps, gaudir de la proximitat al centre de la ciutat (a 15 minuts del Passeig de Gràcia), als col·legis internacionals i a l'aeroport del Prat (a 30 minuts).</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	345 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	6	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	167,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	35,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE