



BARCELONA - GALVANY - PIS 200 M2 - 4 DORMITORIS



PREU DE VENDA : 990 000 €

CONTACTE : ELIZABETH HERNÁNDEZ - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Elegant propietat de 200 m2 en una finca regia al costat de la Plaça de Francesc Macià.

L'ampli rebedor divideix la propietat en dues zones clarament diferenciades. Un passadís distribueix les estades a ambdós costats del mateix. Un extrem de l'habitatge dóna al carrer Muntaner, amb bona orientació solar i finestres amb molt bon aïllament tèrmic i acústic. L'altre extrem dóna a un tranquil i assolellat pati d'illa amb patis i arbres.

La propietat ha funcionat fins ara com un centre mèdic, té un òptim nivell de conservació i el seu estat és molt bo. Requereix poques reformes per adaptar-lo a altres usos.

Destaquen la presència de sostres alts i de forma voltada, que de moment estan ocults darrere de sostres falsos. S'ha aconseguit preservar les vidrieres originals de vius colors, així com la fusteria original de finestres i portes, afegint un toc clàssic i elegant al conjunt.

La propietat ofereix una atractiva possibilitat de segregació, convertint-la en una oportunitat ideal per a aquells que busquen crear un llar ple de calidesa i confort, o per a aquells interessats en una inversió amb gran potencial.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	200 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	134,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	30,00 kg eqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE