



BARCELONA - GALVANY - PLANTA BAIXA 317 M2 - 5 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 2 750 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Fantàstica planta baixa amb jardí de 800 m2 d'ús privat amb piscina. Es tracta d'una exclusiva i singular propietat que compta a la zona de dia amb un gran saló menjador de 65 m2 de dos ambients amb sortida a una petita terrassa. La cuina, de forma quadrada, està estratègicament localitzada en el centre de l'habitatge i al costat d'ella es troba una zona de servei completa amb bany propi, habitació, safareig i zona de planxat. En la zona de nit podem gaudir d'una suite principal de 30 m2 amb bany, vestidor i sortida directa a un discret porxo situat en el gran jardí de 800 m2. Així mateix ens trobem amb 3 habitacions dobles més i un segon saló que també permet sortir al jardí directament. La propietat es completa amb 4 banys, 2 places d'aparcament i edifici amb conserge.

Situada, en una de les zones més tranquil·les i segures del prestigiós barri de Sant Gervasi - Galvany La propietat i la seva zona enjardinada es troben en bon estat.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	317 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	No	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	189,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	40,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE