



BARCELONA - SANT GERVASI-GALVANY - 248 M<sup>2</sup> - 6 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 1 425 000 €

---

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Barnes li presenta una propietat a reformar íntegrament, la qual cosa li permetrà realitzar una reforma al seu gust i així poder satisfer totes les seves necessitats, situada en una tercera planta d'un edifici al centre de Sant Gervasi Galvany, a dos minuts del Turo Park.

Entrant en la propietat, ens rep un ampli espai d'ús com a sala d'espera. A la dreta entrem en la zona de dia amb una sala d'estar amb xemeneia, que ens obre passo a un gran saló orientat al sud-oest, des d'aquest s'accedeixi a un gran menjador amb molta llum i amb porta d'accés a la cuina que té a més un espai per a planxa i ús de servei, complementen aquesta zona el quart d'aigües i dos armaris de rebost.

La zona de nit està formada per una suite, amb el seu bany i una habitació que fa les vegades de vestidor, amb accés a una petita terrassa interior molt tranquil·la, situada al pati de poma, amb sol de matinada. Una habitació doble orientada al nord-est, que gaudeix d'un bany juntament amb dues habitacions més, una d'elles amb les funcions de despatx. L'habitatge a més compta amb una habitació i un bany de servei, els quals connecten amb l'entrada de servei i les dependències de la cuina.

Inclou una plaça de garatge d'àmplies dimensions i un traster per a major comoditat d'emmagatzematge, completa aquesta propietat el servei de consergeria matí i tarda i l'escala de servei.

La ubicació en el barri és ideal. Envoltada de tota mena de comerços a prop. El barri de Sant Gervasi-Galvany ocupa la part baixa de l'antic terme de Sant Gervasi, entre la Diagonal, la Via Augusta i la ronda del \*Mig. La tipologia edificatòria predominant en el barri és la de poma tancada. Amb una gran variació de restaurant de tota mena, transport públic i amb col·legis internacionals en la rodalia, a més la seva excel·lent situació li permet un ràpid accés a les principals vies de la ciutat.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	248 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	6	Despeses anuals :	400 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	86,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	18,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM