



BARCELONA - SANT GERVASI GALVANY - 170 M² - 2 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 1 460 000 €

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Barnes Barcelona ofereix aquest exquisit i renovat apartament d'alta gamma, situat en el cor de la Diagonal. En entrar, immediatament notarà l'abundància de llum natural que inunda l'espai, creant una atmosfera càlida.

La zona d'estar compta amb un disseny de planta oberta, amb ampli espai per a relaxar-se. L'elegant i moderna cuina està totalment equipada amb electrodomèstics d'última generació (Neff), convertint-la en el lloc perfecte per a cuinar i entretenir. La zona d'estar també s'obre a àmplies finestres, proporcionant impressionants vistes de la ciutat.

Aquest apartament compta amb dos dormitoris de generoses dimensions, cadascun amb el seu propi bany privat. El dormitori principal és un veritable oasi, amb un llit king size i ampli espai d'armari. El bany en suite és un santuari, amb una luxosa banyera, dutxa separada i doble lavabo. El segon dormitori també ofereix molt espai, amb quatre còmodes llits i un gran armari. El seu bany en suite compta amb una dutxa arran de terra, la qual cosa ho fa convenient per als hostes.

L'apartament ha estat dissenyat amb la màxima atenció al detall, amb acabats de primera qualitat en tot. Els sòls de fusta són elegants i duradors, i les grans finestres proporcionen tones de llum natural. El sistema de calefacció i refrigeració és d'última generació, assegurant que sempre estigui còmode sense importar la temporada.

A més del seu impressionant interior, aquest apartament està convenientment situat en el cor de la Diagonal, brindant fàcil accés a alguns dels millors restaurants, botigues i opcions d'entreteniment de la ciutat. El transport públic és fàcilment accessible, la qual cosa facilita l'exploració de tot el que la ciutat té per a oferir.

Aquest apartament renovat és una veritable joia, oferint comoditats de luxe, impressionants vistes i una ubicació privilegiada. No perdi l'oportunitat de fer-ho seu!

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-------------------------------|-----|------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| Tipus de propietat : | Pis | Honoraris : | - | Superfície : | 170 m ² |
| terreny : | - | Nombre d'habitacions : | 3 | Despeses anuals : | - |
| Superfície del balcó : | - | Ascensor : | Si | Piscina : | No |
| Informe de consum energètic : | E | Consum energètic : | 157,00 kWh/m ² | Emissions de GEH : | 38,00 kg éqCO ₂ /m ² |
| Nombre de lots : | - | | | | |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE