



BARCELONA - SANT GERVASI GALVANY - 170 M<sup>2</sup> - 3 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 895 000 €

---

CONTACTE : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Oferta excepcional de una propiedad magnífica de 170 m<sup>2</sup> en el sexto piso, listo para ser reformado. Situada en un hermoso edificio de la década de 1940 y ubicada en el prestigioso Barrio de Sant Gervasi, cerca del mercado de Galvany, esta propiedad destaca por su estilo regio y sereno. Con orientación al noreste, cuenta con dos habitaciones dobles y una habitación de servicio.</p>

<p>Al ingresar a la propiedad, nos encontramos con un acceso directo a la cocina desde el recibidor. Si continuamos recto, ingresamos a un vestíbulo con chimenea, que nos lleva a la sala principal de la vivienda de 32 m<sup>2</sup>. Dos grandes ventanas la iluminan. A la izquierda de esta, se accede a un amplio salón-comedor con un pequeño balcón hacia la calle. En el lado opuesto, tenemos acceso directo a la cocina, que tiene una forma cuadrada con espacio para todos los electrodomésticos. También contamos con una pequeña habitación que sirve como lavadero, destinada al uso de lavadora y secadora. A continuación, encontramos un baño con una bañera mediana y una habitación de servicio de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>. A la derecha de la sala principal, se accede a un vestidor-distribuidor con un baño y dos habitaciones de 16 y 11 m<sup>2</sup> respectivamente.</p>

<p>Esta propiedad se distingue por sus amplias ventanas, techos altos con molduras y numerosas características originales de la época en que fue construida.</p>

<p>El edificio cuenta con una entrada elegante con conserje, ascensor y montacargas, añadiendo un toque de distinción.</p>

<p>La ubicación en el barrio es ideal, rodeada de todo tipo de comercios cercanos. El Barrio de Sant Gervasi-Galvany ocupa la parte baja del antiguo término de Sant Gervasi, entre la Diagonal y la ronda del Mig. La tipología edificatoria predominante en el barrio es la de bloque cerrado. Con una amplia variedad de restaurantes de todo tipo, transporte público y escuelas internacionales en las proximidades, además de su excelente ubicación que le permite un acceso rápido a las principales vías de la ciudad.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	170 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	230 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	112,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	25,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE