



BARCELONA - SANT GERVASI-GALVANY - PIS REFORMAT - 138 M<sup>2</sup> - 3  
HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 1 150 000 €

---

CONTACTE : GREGORI MASO - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : G.MASO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Àtic amb terrassa a Sant Gervasi llest per a entrar a viure. La propietat compta amb un ampli saló menjador molt lluminós amb sortida al exterior. La terrassa gaudeix de vistes buidades i suficient espai per a col·locar una taula i gaudir del bon clima de la ciutat. Té una bonica cuina totalment equipada amb zona de safareig.

En la zona de nit trobem dos dormitoris que comparteixen un bany complet i una gran habitació en suite amb el seu propi bany, una zona de vestidor i sortida a terrassa. Cal remarcar que totes les estades de la casa són exteriors.

Els sòls de l'habitatge són de parquet, compta amb aire condicionat i la fusteria és d'alumini amb doble vidre climalit.

La finca es va rehabilitar completament l'any 2017.

No dubti a sol·licitar més informació i organitzar una visita en aquesta magnífica propietat.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	138 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	D	Consum energètic :	59,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	12,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE