



BARCELONA - SANT GERVASI-GALVANY - 247 M² - 4 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 2 190 000 €

CONTACTE : OSCAR CORZO - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Barnes els presenta un exclusiu àtic acabat de reformar, amb materials d'alta qualitat, prioritzant un estil de vida còmode i eficient, en un dels millors carrers de Barcelona, situat en una finca clàssica, amb dues escales i set veïns en cadascuna.

Entrant a la propietat, ens trobem amb un ampli rebedor que a mà esquerra ens porta a un gran saló menjador dividit en dos ambients que sumen *55m² amb accés a una bonica terrassa de 28 m². Des de la terrassa tenim una ampla vista ja que no hi ha edificacions davant, la qual cosa dota a aquestes estades d'una gran lluminositat durant tot el dia. Si continuem a mà esquerra accedim a una àmplia cuina office que suma 52 m². La cuina de disseny està completament equipada, amb electrodomèstics emplaçats i disposa de dues neveres i dos congeladors. Darrere de la cuina accedim a la zona de servei. Aquesta zona es divideix en una galeria i safareig a més d'una habitació amb el seu bany complet.

Des del rebedor també podem accedir a la zona de les habitacions. A mà dreta des de l'entrada ens trobem amb un distribuïdor amb armaris de paret que dona accés a dues àmplies habitacions dobles de 14 i 20 m² respectivament que comparteixen un ampli bany amb banyera i dutxa. Addicionalment disposa també d'un bany de cortesia.

D'igual forma des del rebedor també podem accedir a una espectacular suite principal de 44 m² que es divideix en tres zones, un gran bany, un *vestidor i l'ampli dormitori on es disposa de l'espai suficient per a instal·lar un petit despatx o sala d'estar. L'àtic també disposa d'una plaça de pàrquing més dues places de motos, així com un traster en la planta baixa de la finca.

L'habitatge se situa al carrer Reina Victòria en el barri Sant Gervasi, una de les zones residencials més exclusives de la ciutat. Es tracta d'un barri familiar i tranquil al costat del *Turo *Park i del mercat de Galvany. Considerada una les millors zones residencials de Barcelona, està molt ben comunicada amb diverses línies d'autobusos i els FF.CC. amb fàcil accés a la Ronda de Dalt i als túnels de Vallvidrera.

La zona compta amb nombrosos comerços, guarderies i prestigiosos col·legis, així com tot tipus de serveis i a només 15 minuts caminant de Passeig de Gràcia i Rambla Catalunya. Complementa la proposta una àmplia i variada oferta esportiva amb centres com l'Arsenal Femení, Metropolitan Club o La sala *Magalí.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	247 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	399 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	140,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	29,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE