



BARCELONA - TURO PARK - PIS 221 M² - 2 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 1 750 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Propietat alta, reformada en finca regia amb dues places pàrquing

La finca va ser rehabilitada íntegrament el 2014 situada al prestigiós barri de Sant Gervasi-Gavany, al costat del Turó Park. Aquest exclusiu habitatge es troba a la zona més demandada de Barcelona, Avinguda Pau Casals i Turó Park.

La propietat consta de 296 m² dels quals 221m² són d' habitatge i 10m² de traster i es divideix en dues zones clarament diferenciades. Disposa d' un ampli saló amb zona de menjador molt lluminós gràcies als seus grans finestrals, un lavabo de cortesia i una gran cuina amb funcional zona office totalment equipada amb electrodomèstics d' alta gamma.

La zona de nit consta d' una zona d' armaris integrats, una Màster Suite de grans dimensions, amb dutxa i banyera, un dormitori doble i bany complet. Els dormitoris són exteriors i a més compten amb armaris encastats. Donades les grans dimensions de la Màster Suite, es pot realitzar una tercera habitació. L' habitació de servei disposa de bany amb dutxa i es localitza a la zona de cuina i bugaderia.

La propietat disposa de calefacció de gas individual i aire condicionat per conductes.

Així mateix aquesta exclusiva propietat compta amb 2 places d' aparcament a la mateixa finca i traster amb accés directe des de l' ascensor.

La finca disposa de servei de consergeria.

Si està buscant una propietat exclusiva a la millor zona de Barcelona, no dubti a visitar-la amb Barnes-Barcelona.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	221 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	291 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	C	Consum energètic :	-	Emissions de GEH :	-
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE