



BARCELONA - TURÓ PARK - PIS DE 170 M² AMB TERRASSES DE 85 M² - 3
HABITACIONS



PREU DE VENDA : 1 935 000 €

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Espectacular àtic dúplex amb terrasses situat a la prestigiosa zona del Turó Park, prop de tots els comerços, supermercats i restaurants de moda de la ciutat. L'àtic es troba acabat de renovar amb acabats de qualitat, llest per a entrar a viure.

Ens rep a la propietat un ampli rebedor que ens dona accés o bé a la zona de nit o la zona de dia. En la zona de nit trobem una màster suite de bona grandària, amb bany complet, dues habitacions dobles que comparteixen un bany complet amb dutxa i un espai polivalent que es podria tancar i utilitzar com a habitació amb un altre bany complet.

En la zona de dia trobem un saló menjador i una cuina Bulthaup nova de concepte obert amb accés directe a una terrassa de 15m², perfecta per a posar una taula i poder menjar a l'exterior.

Pujant per una escala interior del pis, accedim a la planta superior on trobem un espai obert de 40m², amb infinites opcions d'ús. Es podria destinar una petita part per un despatx; l'altra part per a fer una sala d'estar d'estiu, ja que tenim sortida a dues terrasses. Una orientada a nord i una altra a sud, amb una cuina office, amb pica, emmagatzematge i rentavaixel·la, perfecta per a organitzar festes i barbacoes. Per a completar la planta superior trobem un bany complet amb dutxa.

Aquest apartament ha estat reformat i pensat per a complir totes les necessitats dels futurs compradors, usant materials d'alta qualitat i sota la supervisió d'un gran equip. Compta amb totes les instal·lacions gas, calefacció per conductes, sòl radiant, lampisteria... noves.

Situat en una clàssica finca a escassos metres del Turó Park, amb servei de consergeria. En els voltants de la finca podem trobar garatges vigilats 24/7, restaurants de moda, comerços, serviu-vos i col·legis internacionals. Aquest àtic fa que sigui per localització i prestacions una fantàstica llar per a la seva família i poder gaudir de la vida que ofereix Barcelona. No dubti a trucarnos-nos per a ampliar detalls i visitar aquesta preciosa propietat.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	170 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	203,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	42,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE