



BARCELONA - SANT GERVASI-GALVANY - PIS 294 M<sup>2</sup> - 5 HABITACIONS

---



PREU DE VENDA : 1 300 000 €

---

CONTACTE : OSCAR CORZO - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITAT

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Excel·lent i esplèndida propietat de 220 metres quadrats útils d'habitatge segons Registre, situada a Sant Gervasi-Galvany. Propietat a reformar, propera al Turó Park i els jardins de Piscines i Esports. Es troba en un carrer tranquil, sense trànsit automobilístic i en una de les zones més exclusives de Barcelona, amb unes òptimes comunicacions cap al centre de la ciutat i una gran varietat de transport públic, així com fàcil accés a les autopistes de sortida de Barcelona. Comerços de qualitat molt propers, així com Cinemes i Centre Esportiu.

Amb una orientació de Sud - Est - Nord, a tres vents i amb totes les seves habitacions exteriors, la qual cosa li concedeix una excel·lent lluminositat.

Accedim a la propietat mitjançant un replà privat entre l'ascensor i la porta de l'habitatge, per on ens rep un vestíbul de 11,56 m<sup>2</sup>. A la dreta de vestíbul, tenim la suite a la qual accedim mitjançant un distribuïdor, amb el seu bany complet en 3 seccions i la seva terrassa privada, també a la dreta al vestíbul accedim a un saló de 55 m<sup>2</sup> aproximadament, amb una terrassa de 13 m<sup>2</sup> i un menjador de 15,40 m<sup>2</sup>. A l'esquerra del vestíbul tenim un lavabo de cortesia i accedim a un distribuïdor que separa la zona de nit de la zona de servei. A la zona de nit tenim 3 dormitoris dobles amb 2 banys complets i a la zona de servei ens trobem amb una cuina - office i al costat d'ella trobem una cambra d'aigües exterior, des d'on s'accedeix a una zona específica per al servei amb dormitori i bany complet inclosos. Tots els dormitoris disposen d'armaris encastats.

La propietat compta amb una escala i porta de servei i compta a més amb servei de consergeria i piscina al mateix edifici. Des de l'ascensor i al Hall de l'edifici tenim accés a la zona de Parking.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	220 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	4	Despeses anuals :	390 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	Si
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	172,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	36,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE