



BARCELONA - TURÓ PARC - ÀTIC DÚPLEX - 270 M² - 5 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 3 000 000 €

CONTACTE : OSCAR CORZO - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Meravellós àtic de 5 habitacions a la zona alta de Barcelona, en una de les àrees més privilegiades. Es situa al Turó Park, perfectament comunicat amb el centre de la ciutat i els col·legis internacionals.</p>
<p>Aquesta impactant propietat, situada en una finca clàssica, compta amb quatre terrasses i es distribueix en dos nivells amb orientació sud-oest i servei de consergeria.</p>
<p>Va ser renovat totalment fa uns mesos. Té 270 m² i 100 m² de terrasses.</p>
<p>Des de la terrassa principal podem gaudir de les vistes al Turó Park. Des de la gran terrassa del darrere tenim unes vistes exclusives del mar i de la ciutat.</p>
<p>En el moment d'entrar al pis, ens trobem amb un gran rebedor que connecta amb la sala principal, just davant de la primera terrassa amb vistes al Turó Park. Després trobem una cuina independent, àmplia i moderna. La mateixa planta també té un bany de convidats, l'habitació principal (amb bany, vestidor i la seva pròpia terrassa petita), dues habitacions més i un bany compartit.</p>
<p>En pujar les escales, ens trobem amb una àmplia estada que podria habilitar-se com a segon saló o com a habitació addicional. Aquesta estada té sortida a una gran terrassa amb vistes al parc. A l'altra banda, trobem encara dues habitacions més i l'última gran terrassa.</p>
<p>La propietat està a punt per entrar a viure amb acabats de gran qualitat.</p>
<p>Aquest atractiu àtic és ideal per a les famílies que busquin una llar única en un dels barris més prestigiosos de Barcelona.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	270 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	5	Despeses anuals :	410 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	E	Consum energètic :	149,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	30,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

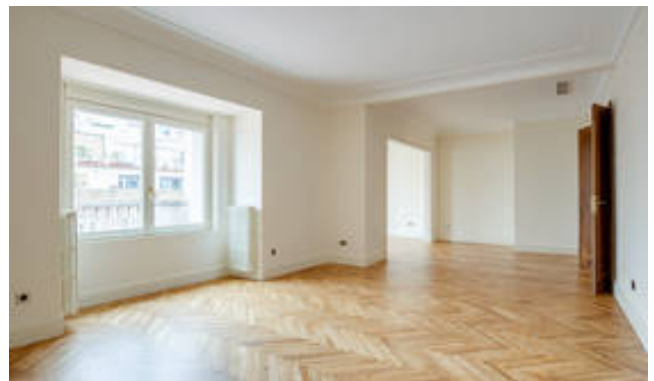
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE