



BARCELONA - SAGRADA FAMÍLIA - ÀTIC 80 M<sup>2</sup> - 1 HABITACIÓ

---



PREU DE VENDA : 735 000 €

---

CONTACTE : VALÉRIE SAUVAGEOT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Àtic a estrenar amb vista a la Sagrada Família. El pis mesura 62m2 i té una assolellada terrassa de 16m2. Disposa d'una habitació doble amb un bany complet amb dutxa. La cuina és oberta sobre el saló-menjador que mesura 36m2. En la planta superior es troba un terrat privat de 62m2.

Els acabats d'aquest habitatge són de molt bona qualitat i fets amb molt de gust. Compten amb voltes catalanes i maó exposat pintats de blanc.

Hi ha aire condicionat de calor-fred per conductes i finestres d'alumini de doble vidre.

L'edifici es va construir en 1959 per l'arquitecte Antonio Munné i va ser totalment rehabilitat en 2020. Se situa en l'autèntic barri de la Sagrada Família. Té les estacions de metro L2 i L5 molt a prop

## CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	80 m <sup>2</sup>
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	1	Despeses anuals :	104 €
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	B	Consum energètic :	31,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissions de GEH :	5,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE