



BARCELONA - EIXAMPLE - PIS TRIPLEX 185 M2 - 4 HABITACIONS



PREU DE VENDA : 850 000 €

CONTACTE : ANITA KERVÉVANT - PORT +34 938 29 80 05

CORREU : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Triplex situat a l'Eixample i la zona modernista de la Sagrada Família. Av. Gaudí i Hospital de Sant Pau/ Dos de Maig.

185 m2 útils formats per una entrada generosa i un bany de cortesia amb accés al lluminós saló, orientat al sud, i al passadís, que permet l'accés a la cuina i al safareig. L'uniforme sòl d'aquest pis està fet de marbre clar. Molt a prop del saló es troba el menjador, que comunica amb la cuina. Cuina amb molta llum i ben equipada, amb l'espai necessari per a una gran taula familiar. Té vistes al carrer a l'alçada de la copa dels arbres amb un petit balcó. Accés als pisos superiors mitjançant una preciosa escala de marbre amb una barana tallada daurada. Al primer nivell hi ha una suite amb armaris a mida i dues habitacions individuals, a més d'un bany a part. El pis superior es pot fer servir com a sala d'estar, estudi o dormitori de convidats amb el seu propi bany amb dutxa. Accés a una terrassa de 20m2 protegida per una gran porta per a gaudir dels dies de sol de Barcelona. Aquest magnífic pis està molt ben mantingut, i és la unió de dos pisos adjacents que poden ser separats novament. Potencial per a un inversor o per a una família que desitgi tenir l'ambient d'una casa amb un espai a l'aire lliure al cor de l'Eixample, en una zona tranquil·la.

CARACTÉRISTIQUES

Tipus de propietat :	Pis	Honoraris :	-	Superfície :	212 m ²
terreny :	-	Nombre d'habitacions :	3	Despeses anuals :	-
Superfície del balcó :	-	Ascensor :	Si	Piscina :	No
Informe de consum energètic :	C	Consum energètic :	95,00 kWh/m ²	Emissions de GEH :	19,00 kg éqCO ₂ /m ²
Nombre de lots :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TEL : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE